



★土地面積
2,117坪の
工業用地。

★企業立地
促進法による
集積業種



売土地

工場用地

物件種目	工場用地		
最適用途	名鉄西尾線「福地駅」1.5km 国道23号(知立バイパス)西尾東IC 6.1km		
最寄駅	名鉄西尾線「福地駅」1.5km 国道23号(知立バイパス)西尾東IC 6.1km		
土地面積	7,000㎡	ほかに 私道面積	-
価格	21,170万円	3.3㎡ 単価	10万円

物件所在地	西尾市上矢田町五反田35-1 ほか		
交通			
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	農地法、国土法、都計法34条		
引渡条件	相談		
現況	田	引渡日	相談
接道状況	東側 約10mの公道に接道		
設備	中部電力、上水道、LNG 引込可、浄化槽要		
備考	業種:企業立地促進法に基づく集積業種(輸送機器、 機械、電気・電子機器、農商工連携関連産業) 農地法、国土法、都計法34条 造成渡し(開発申請業務含む)		



愛知県知事 第(2)第21499

エネロップ株式会社

〒445-0892 西尾市法光寺町流6-12

TEL 0563-54-7533 FAX 0563-55-0132

http://www.enelop.com

■取引態様	■手数料	■情報公開日
媒介	3%	2015/7/13

担当 福田 物件番号 0111201