



★土地面積
238.60 坪

★生活至便！
小・中学・幼
稚園が近く
安心です。



売土地

住宅用地

物件種目	住宅用地		
最適用途	名鉄三河線「碧南中央駅」1.0km (徒歩約13分)		
最寄駅	名鉄三河線「碧南中央駅」1.0km (徒歩約13分)		
土地面積	788.79m ² (238.6坪)	その他	内 58.79m ² は 共有(通路一部)
価格	1,800万円	3.3m ² 単価	7.5万円

物件所在地	碧南市中後町三丁目16 ほか		
交通	「碧南中央駅」より徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層・準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	農地法		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側 約5mの公道に3m接道		
設備	上下水道、中部電力、LPガス		
備考	・中央小学校:550m(徒歩7分) ・中央中学校:350m(徒歩5分) ・中央幼稚園:350m(徒歩5分)		



愛知県知事 第(2)第21499
エネロップ株式会社

〒 445-0892 西尾市法光寺町流6-12
TEL 0563-54-7533 FAX 0563-55-0132
<http://www.enelop.com>

■取引態様	■手数料	■情報公開日
媒介	3%	2018/3/16
担当 鈴木	物件番号	0170901