



★土地面積
6,050坪の
工業用地。

★企業立地
促進法による
集積業種



売土地

工場用地

物件種目	工場用地		
最適用途	名鉄西尾線「福地駅」1.5km 国道23号(知立バイパス)西尾東IC 6.1km		
最寄駅	名鉄西尾線「福地駅」1.5km 国道23号(知立バイパス)西尾東IC 6.1km		
土地面積	20,000m ²	ほかに 私道面積	—
価格	60,500万円	3.3m ² 単価	10万円

物件所在地	西尾市上矢田町清水 1 ほか		
交通			
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	農地法、国土法、都計法34条		
引渡条件	相談		
現況	田	引渡日	相談
接道状況	東側 約5mの公道に接道(2.5mセットバック予定) 北側 約6mの公道に接道(9.0mに拡幅予定)		
設備	中部電力、上水道、LNG 引込可、浄化槽要		
備考	業種: 企業立地促進法に基づく集積業種(輸送機器、 機械、電気・電子機器、農商工連携関連産業) 農地法、国土法、都計法34条 造成渡し(開発申請業務含む)		

愛知県知事 第(2)第21499
 エネロップ株式会社

〒445-0892 西尾市法光寺町流6-12
 TEL 0563-54-7533 FAX 0563-55-0132
<http://www.enelop.com>

■取引態様	■手数料	■情報公開日
媒介	3%	2017/10/10
担当 鈴木	物件番号	0171010